

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Wawancara bersama Ainun Rojiyah selaku Staff Keuangan dan Afina Amelya Putri selaku Marketing di PT Naratama Home Group



Lampiran 2 Daftar Pertanyaan Wawancara

DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA

Daftar pertanyaan wawancara ini disusun untuk memperoleh informasi yang berkaitan dengan penelitian yang berjudul "Analisis Penerapan PSAK No. 115 atas Proyek Perumahan Griya Fortune pada PT Naratama Home Group." Wawancara dilakukan kepada pihak perusahaan untuk mengetahui proses penjualan rumah serta praktik pencatatan pendapatan yang diterapkan pada Proyek Perumahan Griya Fortune.

Daftar Pertanyaan :

1. Bagaimana proses penjualan rumah yang diterapkan pada Proyek Perumahan Griya Fortune PT Naratama Home Group?
2. Bagaimana proses pencatatan pendapatan atas penjualan rumah yang selama ini dilakukan oleh PT Naratama Home Group?
3. Kapan perusahaan mulai mencatat transaksi penjualan rumah sebagai pendapatan perusahaan?
4. Dokumen apa saja yang digunakan sebagai dasar pencatatan transaksi penjualan rumah?
5. Bagaimana perlakuan perusahaan terhadap transaksi yang rumahnya masih dalam proses pembangunan tetapi telah dilakukan akad jual beli atau penandatanganan PPJB?

Lampiran 3 Hasil Wawancara

HASIL WAWANCARA

Tanggal : 26 April 2026

Waktu : 10.00 – 11.30

Narasumber : Ainun Rojiyah (Bagian Administrasi PT Naratama Home Group)

Jawaban :

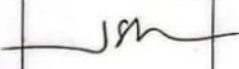
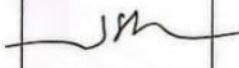
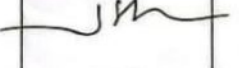
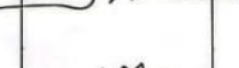
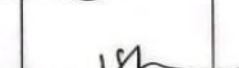
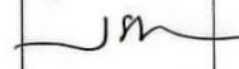
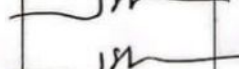
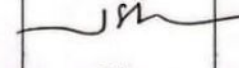
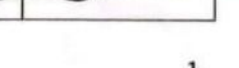
1. Proses penjualan dimulai dari pemilihan unit rumah oleh konsumen, pembayaran *booking fee*, pemenuhan persyaratan administrasi sesuai metode pembayaran, kemudian dilanjutkan dengan akad jual beli atau penandatanganan PPJB.
2. Pendapatan dicatat berdasarkan nilai kontrak penjualan setelah akad jual beli atau penandatanganan PPJB selesai, kemudian didokumentasikan dalam buku pembantu pendapatan sebagai dasar penyusunan laporan keuangan.
3. Perusahaan mencatat pendapatan setelah akad jual beli atau penandatanganan PPJB dilakukan sesuai dengan nilai kontrak yang telah disepakati.
4. Pencatatan transaksi didasarkan pada formulir pemesanan rumah, bukti pembayaran *booking fee* dan DP, PPJB, dokumen akad kredit (jika menggunakan KPR), serta buku pembantu pendapatan.
5. Perusahaan tetap mencatat transaksi sebagai pendapatan setelah akad jual beli atau PPJB dilaksanakan, sedangkan perkembangan pembangunan dan serah terima rumah tetap dipantau sebagai bagian dari administrasi perusahaan.

Lampiran 4 Kartu Bimbingan TA

KARTU BIMBINGAN TUGAS AKHIR

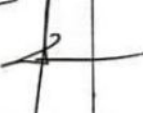
DOSEN PEMBIMBING I

Nama : Liza Suci Amalia
 NIM : 23031017
 Program Studi : D3 Akuntansi
 Judul Tugas Akhir : Analisis Penempatan PSAK No. 115 atas Proyek Perumahan Griya Fortune pada PT Nara Utama Home Group
 Pembimbing I : Astuti Langgeng N., S.Pd., M.Si., Ak., BkP

No	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Paraf Pembimbing I/II
1.	19 / 01 2026	Pengajuan judul Proposal Tugas Akhir	
2.	29 / 01 2026	Acc judul Proposal Tugas Akhir	
3.	25 / 05 2026	Bimbingan Proposal	
4.	26 / 05 2026	Bimbingan Proposal	
5.	03 / 06 2026	Acc Proposal Tugas Akhir	
6.	13 / 07 2026	Bimbingan Tugas Akhir	
7.	20 / 07 2026	Bimbingan Tugas Akhir	
8.	21 / 07 2026	Bimbingan Tugas Akhir	
9.	24 / 07 2026	Bimbingan Revisi TA	
10.	28 / 07 2026	Bimbingan TA	
11.	29 / 07 2026	Acc Tugas Akhir	

DOSEN PEMBIMBING II

Nama : Liza Suci Amalia
 NIM : 23031017
 Program Studi : D3 Akuntansi
 Judul Tugas Akhir : Analisis Penerapan PSAK No. 115 atas Proyek Perumahan Griya Fortune pada PT Narakama Home Group.
 Pembimbing II : Imam Hasan, S.pd., S.Ak., M.pd., CAAT., CTT

No	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Paraf Pembimbing I/II
1.	23 / 2026 01	Pengajuan judul proposal Tugas Akhir	
2.	24 / 2026 01	Acc judul proposal Tugas Akhir	
3.	20 / 2026 01	Bimbingan proposal bab 1-3	
4.	23 / 2026 04	Bimbingan proposal	
5.	18 / 2026 05	Bimbingan Proposal	
6.	25 / 2026 05	Acc proposal Tugas Akhir	
7.	13 / 2026 07	Bimbingan Tugas Akhir	
8.	15 / 2026 07	Bimbingan Tugas Akhir	
9.	20 / 2026 07	Bimbingan Tugas Akhir	
10.	22 / 2026 07	Acc Tugas Akhir	

Lampiran 5 Tabel Pendapatan PT NHG

PT NARATAMA HOME GROUP BUKU PEMBANTU PENDAPATAN PENJUALAN RUMAH PERUMAHAN GRIYA FORTUNE Periode Bulan Januari-Juni 2026							
No	Tanggal Transaksi	Blok Unit	Tipe Rumah	Nama Konsumen	Sistem Pembayaran	Nilai Kontrak (Rp)	Status Serah Terima
1	06-Jan-26	B-1	36/78	Subhi	KPR Bank	Rp 275.000.000	Sudah
2	10-Jan-26	B-2	36/78	Yafi Rizki Fadillah	KPR Bank	Rp 275.000.000	Sudah
3	18-Jan-26	D-1	36/60	Kadir	Cash Tempo	Rp 195.000.000	Sudah
4	26-Jan-26	D-2	36/60	Elvan Dila Novira	Cash Keras	Rp 195.000.000	Sudah
5	31-Jan-26	D-3	36/60	Galuh Sekar Langit	KPR Developer	Rp 195.000.000	Sudah
6	02-Feb-26	E-1	36/60	Haryoso	KPR Bank	Rp 195.000.000	Sudah
7	25-Feb-26	E-3	36/60	Ahmad Subandi	KPR Bank	Rp 195.000.000	Sudah
8	20-Mar-26	B-5	36/78	Monika Windi	KPR Bank	Rp 275.000.000	Sudah
9	31-Mar-26	B-4	36/78	Harun	KPR Bank	Rp 275.000.000	Sudah
10	05-Apr-26	D-4	36/60	Henggar Septavania	Cash Tempo	Rp 195.000.000	Sudah
11	16-Apr-26	D-5	36/60	Reyhan Tsalas	KPR Developer	Rp 195.000.000	Sudah
12	25-Apr-26	E-2	36/60	Moh. Muzaki	Cash Keras	Rp 195.000.000	Sudah
13	30-Apr-26	B-3	36/78	Ivan Mahardika Saputra	KPR Bank	Rp 275.000.000	Belum
14	06-May-26	D-6	36/60	Moh. Ilham	Cash Tempo	Rp 195.000.000	Belum
15	21-May-26	D-7	36/60	Lisafini	KPR Developer	Rp 195.000.000	Belum
16	28-May-26	B-6	36/78	Ersan Zain	KPR Bank	Rp 275.000.000	Belum
17	26-Jun-26	B-10	36/78	Tomy Chandra	KPR Bank	Rp 275.000.000	Belum

Sumber: Intern Perusahaan, 2026

Lampiran 6 Formulir Aplikasi Pemesanan Rumah



FORMULIR APLIKASI KREDIT KONSUMER

Mohon diisi dengan huruf cetak dan beri tanda ☒ pada kotak pilihan

Jenis Nasabah : ☐ Baru ☐ Perubahan

No CIF *) : *) diisi oleh Bank

DATA PEMOHON PERORANGAN

Nama Lengkap (sesuai KTP) : Henggar septariania putra

Nama Alias : _____

Alamat (sesuai KTP) : _____

Alamat Tempat Tinggal Terkini : pukuh benda

RT/RW : 02 / 01

Desa/Kelurahan : pukuh benda

Kecamatan : pangkajene

Kota : Tegal Kode Pos :

No. Telp. :

No. Fax :

No. HP : 0812225539117

E-mail : _____

No. KTP : 5328062909950009

Berkas s/d :

Tempat Lahir : Tegal

Tanggal Lahir : 29 09 1995

Kewarganegaraan : ☒ WNI ☐ WNA

Jenis Kelamin : ☒ Laki-Laki ☐ Perempuan

Status Pernikahan : ☐ Lajang ☐ Menikah ☒ Janda/duda

Jumlah Tanggungan : ☐ orang

Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SMP ☐ SMA/ Sederajat ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Agama : ☒ Islam ☐ Kristen ☐ Katolik ☐ Budha ☐ Hindu ☐ Kong Hu Chu

Hobby : ☐ Olahraga ☐ Jalan-jalan ☐ Seni ☐ Belanja

Nama Gadis Ibu Kandung : Debra Febriani nangkawo

Kendaraan yang dimiliki : ☐ Tidak Ada ☐ Motor ☐ Mobil

Status Rumah Tinggal : ☐ Milik Sendiri, dijaminkan ☐ Milik Keluarga ☐ Milik Sendiri, tidak dijaminkan ☐ Rumah Dinas ☐ Sewa/Kontrak

Lama Tinggal di Rumah tsb : ☐ Tahun ☐ Bulan

Pekerjaan Pemohon :

☐ Tidak Bekerja ☐ Wiraswasta ☐ Pensiunan

☐ Dosen/Guru ☐ Supervisor ke atas ☐ Profesional

☐ TNI/POLRI ☒ Karyawan (di bawah supervisor)

Tipe Perusahaan :

☒ Perusahaan Swasta ☐ BUMN ☐ Pemerintahan

☐ Perusahaan Swasta Nasional ☐ BUMD ☐ dll, sebutkan....

☐ Perusahaan Swasta Asing ☐ Perusahaan Perorangan

Bidang Usaha :

☐ Pertanian, Perburuan & Sarana Pertanian ☐ Konstruksi

☐ Pengangkutan, Pergudangan & Komunikasi ☐ Pertambangan

☐ Perdagangan, Restoran & Hotel ☐ Industri Pengolahan

☐ Jasa-jasa Sosial Masyarakat ☐ Listrik, Gas & Air

☐ Jasa-jasa Dunia Usaha

Nama Perusahaan/Instansi Tempat Bekerja : PT. Jia Yue Xie Cai

Alamat Perusahaan/Instansi : Jl. Raya Padaharja Rt. 02. RW. 02. Padaharja kec. Kramat, kab. Tegal

Kota : Tegal Kode Pos :

No. Telp. : 0812211095326

No. Fax :

Afiliasi/Group Usaha : _____

Jabatan : Translator

Bagian : _____

Colongan/Pangkat : _____

Jumlah Karyawan : ☐ <10 orang ☐ <25 orang ☐ >25 orang

Tanggal Mulai Bekerja : 02 07 2025

Lama Bekerja/Usaha/Profesi : 01 thn 04 bln

Usia Pensiun : thn

NPWP : 598063069501000

DATA SUAMI/ISTRI PEMOHON

Nama Lengkap (sesuai KTP) : _____

Alamat (sesuai KTP) : _____ (fotokopi KTP agar dilampirkan)

Alamat Tempat Tinggal Terkini : _____

RT/RW : /

Desa/Kelurahan : _____ Kecamatan : _____

Kota : _____ Kode Pos :

No. Telp. :

No. HP :

No. KTP :

Berkas s/d :

Tempat Lahir : _____

Tanggal Lahir :

Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SMP ☐ SMA/ Sederajat ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

_____ ☐ Akademi/Diploma ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Nama Gadis Ibu Kandung : _____

Kewarganegaraan : ☐ WNI ☐ WNA

Jenis Kelamin : ☐ Laki-Laki ☐ Perempuan

Status Pernikahan : ☐ Lajang ☐ Menikah ☐ Janda/duda

Jumlah Tanggungan : ☐ orang

Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SMP ☐ SMA/ Sederajat ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

_____ ☐ Akademi/Diploma ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3

Tipe Perusahaan :

☐ Perusahaan Swasta ☐ BUMN ☐ Pemerintahan

☐ Perusahaan Swasta Nasional ☐ BUMD ☐ dll, sebutkan....

☐ Perusahaan Swasta Asing ☐ Perusahaan Perorangan

Bidang Usaha :

☐ Pertanian, Perburuan & Sarana Pertanian ☐ Konstruksi

☐ Pengangkutan, Pergudangan & Komunikasi ☐ Pertambangan

☐ Perdagangan, Restoran & Hotel ☐ Industri Pengolahan

☐ Jasa-jasa Sosial Masyarakat ☐ Listrik, Gas & Air

☐ Jasa-jasa Dunia Usaha

Nama Perusahaan/Instansi Tempat Bekerja : _____

Alamat Perusahaan/Instansi : _____

Kota : _____ Kode Pos :

No. Telp. :

NPWP :

Sumber: Intern Perusahaan, 2026

Lampiran 7 Kwitansi Pembayaran Uang Muka dan Booking Fee Rumah

 PT. NARATAMA HOME GROUP Griya Fortune Karangjati-Turub-Kab. Tegal, Jawa Tengah Naratama.home.group@gmail.com - WA. 085176805576	No. : _____ Tanggal : <u>25 Februari 2026</u>
KWITANSI	
Telah terima dari : <u>Ahmad Subandi</u>	
Jumlah uang : _____	
Untuk pembayaran : <u>DP Rumah Blok E-2</u>	

Jumlah : <u>5.660.000</u>	
Pembayaran di bayarkan ke Rekening: BNI : 1181180431 a.n. HOLY MESSAGE BRI : 006901032034504 a.n. HOLY MESSAGE BTN : 01105-01-30-000048-4 a.n. PT NARATAMA HOME GROUP MANDIRI : 202510211306677988 a.n PT NARATAMA HOME GROUP	
Ttd 	

Apabila pembayaran dengan Transfer maka kwitansi ini baru sah bila jumlah tersebut telah diterima oleh bank kami.

Sumber: Intern Perusahaan; 2026

Lampiran 8 Price List Perumahan



PT. NARATAMA HOME GROUP

Office: Griya Fortune-Karangati-Tarub-Kab.Tegal, Jawa Tengah
 Naratama.home.group@gmail.com - WA. 085176805576

Blok	Type	Harga	DP	KPR	Ilustrasi Angsuran		
					10 THN	15 THN	20 THN
Blok E	36/60	195,000,000	35,000,000	160,000,000	1,730,400	1,287,300	1,072,200
Blok D	36/60	195,000,000	35,000,000	160,000,000	1,730,400	1,287,300	1,072,200
Blok C	36/66	250,000,000	0	250,000,000	3,586,774	3,040,747	2,840,351
Blok B	36/78	275,000,000	0	275,000,000	0	3,254,426	3,195,685
Ruko A1-A	65/65	700,000,000	100,000,000	600,000,000	7,115,600	5,486,300	4,716,000
Ruko A3-A	40/40	300,000,000	50,000,000	300,000,000	2,964,900	2,286,000	1,965,000

CATATAN:

- NB : Angsuran Flat (untuk Subsidi)
- Harga diatas belum termasuk Biaya Administrasi Bank dan biaya Notaris
- Kelebihan tanah lebih dari type unit akan di kenakan biaya penambahan tanah sebesar Rp. 1.500.000,-

Sumber: Intern Perusahaan, 2026

Lampiran 9 Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)



PT. NARATAMA HOME GROUP
Office: Griya Fortune-Karangjati-Tarub-Kab.Tegal, Jawa Tengah
Naratama.home.group@gmail.com • WA. 085176805576

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI

Nomor : 009/PPJB – NHG/IV/2026

Pada Senin tanggal 27 bulan April tahun 2026, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Holy Message
Alamat : Desa Bulakwaru, Rt/Rw 04/02, Kec. Tarub, Kab. Tegal
Jabatan : Direktur PT. Naratama Home Group
Sebagai Pihak Penjual yang diberi kuasa untuk menjual Rumah yang terletak di Perumahan Griya Fortune 1 Kel. Karangjati, Kec. Tarub, Kab. Tegal, Jawa Tengah
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. Pemohon
Nama : Lisavini Alviolita
Alamat : Gembongdadi RT 04 / 01, Kec. Suradadi, Kab. Tegal
No. Telp : 0895-1927-0326

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menyatakan sepakat untuk mengadakan perjanjian pengikatan jual beli rumah yang terletak di Perumahan Griya Fortune 1 Kel. Karangjati, Kec. Tarub, Kab. Tegal, Jawa Tengah.

Pasal 1

Object Perjanjian

Pihak Pertama selaku **Penjual** dengan ini mengikatkan diri untuk kemudian pada waktunya menjual dan menyerahkan kepada **Pihak Kedua** berupa bangunan rumah type 36 m2 dengan luas tanah 60 m2 dan sudah termasuk kelebihan tanah seluas 0 m2 dengan blok **D. No. 07** yang terletak di Perumahan Griya Fortune 1 Kel. Karangjati, Kec. Tarub, Kab. Tegal, dengan harga jual Rp. 172.000.000 (Seratus Tujuh Puluh Dua Juta).

Pasal 2

Kewajiban Pembeli

1. Penjualan tanah berikut bangunan tersebut sesuai dengan ketentuan dan rincian sebagai berikut :

a. Pembelian Tempo Rumah	Rp. 172.000.000
b. Uang Muka Awal	Rp. 30.000.000 (27 April 2026)
c. Uang Muka Kedua	Rp. 56.000.000 (akan dibayarkan 15 Mei 2026)
Total yang harus dibayar	Rp. 86.000.000
2. Cara pembayaran bertahap untuk keseluruhan biaya adalah sebagai berikut :
 - a. Uang Muka

Tanggal (27 April 2026)	Rp. 30.000.000
Tanggal (15 Mei 2026)	Rp. 56.000.000
 - b. Kekurangan pembayaran akan dibayarkan selama 3 bulan.
 - c. Pembayaran akan di bayarkan tanggal 15 Agustus 2026

Lampiran 10 Berita Acara Serah Terima (BAST)



PT. NARATAMA HOME GROUP
Office: Griya Fortune-Karangjati-Tarub-Kab.Tegal, Jawa Tengah
Naratama.home.group@gmail.com - WA. 085176805576

BERITA ACARA SERAH TERIMA **RUMAH UMUM TAPAK**

Berdasarkan PPJB/AJB*) No. Tanggal : 20... telah dilakukan serah terima pada tanggal,..... 20..... dari pengembang PT. Naratama Home Group, selanjutnya disebut "Pihak Pertama" :

Kepada pembeli :

- | | |
|-------------|--|
| 1. Nama | : Ahmad Subandi |
| 2. NIK | : 3328090305910006 |
| 3. Alamat | : Rancawiru Rt.01/Rw.02, Kec. Pangkah, Tegal |
| 4. Nomor Hp | : 0819-3047-0552 |

Selanjutnya disebut sebagai "Pihak Kedua"

Atas 1(satu) unit Rumah Umum Tapak pada lokasi sebagai berikut:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Nama Perumahan | : Griya Fortune Karangjati |
| 2. No. Rumah | : E.2 |
| 3. Luas Tanah dan Lantai Rumah | : 66 M ² / 36 M ² |
| 4. Alamat | : Jl. Kesambi, Karangjati, Kec. Tarub, Kab, Tegal |
| 5. Kota/Kabupaten/Provinsi | : Tegal, Jawa Tengah |

Selanjutnya disebut "Obyek Serah Terima"

Obyek Serah Terima dengan kondisi Laik Fungsi dan dilengkapi dengan:

1. Jaringan air bersih sudah berfungsi;
2. Jaringan listrik sudah berfungsi;
3. Jalan lingkungan sudah selesai dan berfungsi;
4. Saluran/drainase lingkungan sudah selesai dan berfungsi;
5. Saluran air limbah/air kotor rumah tangga sudah selesai dan berfungsi
6. Sarana pewadahan sampah individual dan tempat pembuangan sampah sementara.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini ditandatangani oleh kedua belah pihak dan dapat dipertanggungjawabkan.

Pihak Pertama/Kuasa
PT. NARATAMA HOME GROUP


NARATAMA
Home Group
HOLY MESSAGE
Direktur

Pihak Kedua


AHMAD SUBANDI
Konsumen

Lampiran 11 Laporan Laba Rugi dan Neraca PT NHG

PT NARATAMA HOME GROUP			
Laba Rugi			
Januari 2026			
Kode	Keterangan	Saldo	
4-000	Pendapatan		-
4-100	Booking Fee Griya Fortune :	Rp	5.000.000
4-200	DP Griya Fortune	Rp	50.000.000
4-500	Pendapatan Lainnya		-
	Total Pendapatan	Rp	55.000.000
5-000	Biaya		-
5-100	Gaji Karyawan	Rp	20.000.000
5-200	Biaya Pemasaran Griya Fortune	Rp	5.000.000
5-300	Biaya Pemasaran Griya Sabrina		-
	Total Biaya	Rp	25.000.000
	LABA/RUGI	- Rp	30.000.000

Dibuat Oleh,

Uzhia Suci Amalia
 Manager Keuangan

Mengetahui,

Holy Message S.E
 Direktur

PT NARATAMA HOME GROUP			
Neraca			
Januari 2026			
Kode	Nama Akun	Saldo	
1-000	Aktiva		-
1-100	Aktiva Lancar		-
1-110	Kas		-
1-120	Bank	Rp	166.000.000
1-130	Piutang Usaha	Rp	74.000.000
1-140	Pembangunan Blok A Griya Fortune	Rp	534.565.120
1-150	Pembangunan Blok B Griya Fortune	Rp	234.000.000
1-160	Pembangunan Blok D Griya Fortune	Rp	546.000.000
1-170	Pembangunan Blok E Griya Fortune	Rp	156.000.000
1-180	Persediaan Lahan :	Rp	234.000.000
1-190	Lahan Griya Fortune	Rp	2.504.000.000
1-120	Lahan Griya Sabrina	Rp	1.230.000.000
	Total Aktiva Lancar		-
1-200	Aktiva Tetap		Rp 5.678.565.120
1-210	Kendaraan	Rp	550.000.000
	Total Aktiva Tetap		Rp 550.000.000
	TOTAL AKTIVA		Rp 6.228.565.120
2-000	KEWAJIBAN		-
2-100	Hutang Pihak Ketiga CV Rktama	Rp	1.704.565.120
2-200	Hutang BPR	Rp	1.750.000.000
	Total Kewajiban		Rp 3.454.565.120
3-000	MODAL		-
3-100	Modal Awal	Rp	2.744.000.000
3-200	Tambahan Modal	Rp	30.000.000
	Total Ekuitas		Rp 2.774.000.000
	TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS		Rp 6.228.565.120

Dibuat Oleh,

Uzhia Suci Amalia
 Manager Keuangan

Mengetahui,

Holy Message S.E
 Direktur

Sumber: Intern Perusahaan, 2026

Lampiran 12 Laporan Posisi Keuangan PT NHG

PT NHG			
Laporan Posisi Keuangan			
Periode Bulan Januari 2026			
	Sebelum Penerapan PSAK No.115	Penyesuaian PSAK No.115	Setelah Penerapan PSAK No.115
Aset			
Aset Lancar			
Kas dan Bank	3,551,330,028	-	3,551,330,028
Piutang Usaha	3,310,627,296	-	3,310,627,296
Piutang Konsumen	6,942,131	-	6,942,131
Persediaan Rumah	-	9,117,710,430	9,117,710,430
Aset Kontrak	-	2,942,643,907	2,942,643,907
PPH pasal 4 (2) Dibayar Dimuka	-	413,780,349	413,780,349
Piutang Lain-lain	700,444	-	700,444
Piutang Bagi Hasil	2,375,180,079	-	2,375,180,079
Total Aset Lancar	9,244,779,978	12,474,134,686	21,718,914,664
Aset Tetap			
Inventaris Kantor	28,397,735	-	28,397,735
Akum. Penyusutan Inventaris Kantor	11,123,822	-	11,123,822
Investasi Saham	-	-	-
Total Aset Tetap	17,273,913	-	17,273,913
Total Aset	9,262,053,891	12,474,134,686	21,736,188,577
Liabilitas & Ekuitas			
Liabilitas			
Utang Usaha	398,867,898	-	398,867,898
Utang Pajak	1,847,904	-	1,847,904
Utang Lain-Lain	642,019,998	-	642,019,998
Liabilitas Kontrak	-	16,512,174,716	16,512,174,716
Total Liabilitas	1,042,735,800	16,512,174,716	17,554,910,516
Ekuitas			
Modal Disetor	1,947,547,774	-	1,947,547,774
Bagi Hasil	-	-	-
Laba Ditahan	-	-	-
Laba Rugi/(Rugi) tahun berjalan	6,272,771,207	4,041,043,033	2,232,729,175
Total Ekuitas	8,220,318,981	4,041,043,033	4,180,276,949
Total Liabilitas & Ekuitas	9,263,054,781	20,553,217,749	21,735,187,465

Sumber : Data Diolah, 2026

Lampiran 13 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT NHG

PT NHG			
Laporan Laba Rugi Komprehensif			
Periode Bulan Januari 2026			
	Sebelum Penerapan PSAK No.115	Penyesuaian PSAK No.115	Setelah Penerapan PSAK No.115
PENJUALAN	23.386.073.323	18.640.185.513	6.746.888.811
HARGA POKOK PENJUALAN	12.018.106.453	9.117.710.430	2.901.397.024
LABA KOTOR	13.368.967.871	9.523.476.083	3.846.492.788
BEBAN PEMASARAN	2.983.976.794	2.248.584.636	736.393.159
BEBAN ADMINISTRASI PENJUALAN	2.823.071.069	2.823.071.069	-
BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	797.020.185	-	797.020.185
Beban SDM	376.251.000	-	376.251.000
Beban Utilitas	-	-	-
Beban Transportasi	-	-	-
Beban Administrasi Kantor	10.151.000	-	10.151.000
Beban Perbaikan dan Pemeliharaan	-	-	-
Beban Tenaga Ahli	404.521.000	-	404.521.000
Beban Penyusutan	7.100.185	-	7.100.185
LABA OPERASI	6.764.899.823	4.451.820.378	2.313.079.444
PENDAPATAN LAIN	160.673.580	-	160.673.580
Pendapatan Bunga Jasa Giro-Deposito	28.396.681	-	28.396.681
Pendapatan Bunga Jasa Giro	56.244.566	-	56.244.566
Pendapatan Lain-lain-Booking Fee	23.138.500	-	23.138.500
Pendapatan Lain-lain-Bunga Bridging	51.896.835	-	51.896.835
BEBAN LAIN	20.178.391	-	20.178.391
Beban Administrasi Bank	4.691.630	-	4.691.630
Beban Pajak Bunga Jasa Giro	7.703.387	-	7.703.387
Beban Bunga Pinjaman	7.785.375	-	7.785.375
LABA RUGI SEBELUM PAJAK	6.905.395.012	4.451.820.378	2.453.574.633
Beban Pajak Penghasilan Final	635.627.809	413.780.349	222.848.461
LABA RUGI TAHUN BERJALAN	6.269.767.203	4.038.040.029	2.230.726.172

Sumber : Data Diolah, 2026