

**ANALISIS PENERAPAN PSAK NO.115 ATAS PROYEK
PERUMAHAN GRIYA FORTUNE PADA
PT NARATAMA HOME GROUP**



**Universitas
Harkat Negeri**

TUGAS AKHIR

OLEH :

LIZHA SUCI AMALIA

NIM. 23031017

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI
FAKULTAS SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS HARKAT NEGERI
TAHUN 2026**

**ANALISIS PENERAPAN PSAK NO.115 ATAS PROYEK
PERUMAHAN GRIYA FORTUNE PADA
PT NARATAMA HOME GROUP**



**Universitas
Harkat Negeri**

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Studi
Pada Program Studi Diploma III Akuntansi

OLEH :

**LIZHA SUCI AMALIA
NIM. 23031017**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI
FAKULTAS SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS HARKAT NEGERI
TAHUN 2026**

UNIVERSITAS HARKAT NEGERI	Kode/No : _____
	Tanggal : _____
	Revisi : _____
	SEKOLAH VOKASI
FORMULIR LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	

HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR (TA)

**ANALISIS PENERAPAN PSAK NO.115 ATAS PROYEK
PERUMAHAN GRIYA FORTUNE PADA
PT NARATAMA HOME GROUP**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Melaksanakan Tugas Akhir / Skripsi

Oleh:

Nama : LIZHA SUCI AMALIA

NIM : 23031017

Tegal, 29, Juli, 2026

Pembimbing I

Menyetujui,

Pembimbing II



Asrofi Langgeng N., S.Pd., M.Si., Ak..BKP

NIPY. 04.015.210



Imam Hasan, S.Pd., S.Ak., M.Pd., CAAT., CTT

NIPY. 02.021.485

UNIVERSITAS HARKAT NEGERI FORMULIR LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	Kode/No : _____
	Tanggal : _____
	Revisi : _____
	SEKOLAH VOKASI

HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR (TA)

ANALISIS PENERAPAN PSAK NO.115 ATAS PROYEK
PERUMAHAN GRIYA FORTUNE PADA
PT NARATAMA HOME GROUP

Oleh:

Nama : LIZHA SUCI AMALIA

NIM : 23031017

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahi Madya Akuntansi pada Program Studi Diploma III Akuntansi, Universitas Harkat Negeri.

Tim Penguji

Ketua Penguji
NIDN.0616117404

: Krisdiyawati, S.E., M.Ak., Ak.

Anggota Penguji I
NIDN.0611019201

: Arifia Yasmin, S.E., M.Si., Ak., CA.

Anggota Penguji II
NIDN.0610079302

: Imam Hasan, S.Pd., S.Ak., M.Pd., CAAT., CTT.

(.....)
(.....)
(.....)

Tegal, 07 Agustus 2026

Menyetujui,

Sekolah Vokasi
Dekan


Universitas
Harkat Negeri
Sekolah Vokasi

Dr. apt. Heru Nurcahyo, S.Farm., M.Sc.
NIPY. 10.007.038

Program Studi Diploma III Akuntansi
Ketua Program Studi


Universitas
Harkat Negeri
DIII Akuntansi

Krisdiyawati, SE., M.Ak., Ak.
NIPY. 10.005.014

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan karya tulis dalam bentuk Tugas Akhir ini yang berjudul “ANALISIS PENERAPAN PSAK NO.115 ATAS PROYEK PERUMAHAN GRIYA FORTUNE PADA PT NARATAMA HOME GROUP”, beserta isinya adalah benar-benar karya sendiri.

Dalam penulisan Tugas Akhir saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan sebagaimana mestinya.

Demikian pernyataan ini untuk dapat dijadikan pedoman bagi yang berkepentingan, dan saya siap menanggung segala resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya tulis saya ini, atau adanya klaim terhadap keaslian karya tulis saya ini.

Tegal, 07 Agustus 2026

Yang membuat pernyataan



LIZHA SUCI AMALIA

NIM : 23031017

**HALAMAN LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai mahasiswa Program Studi DIII Akuntansi Universitas Harkat Negeri,
yang bertandatangan di bawah ini, saya :

Nama : Lizha Suci Amalia

NIM : 23031017

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada
Prodi Akuntansi Universitas Harkat Negeri Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non-
Exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul ANALISIS
PENERAPAN PSAK NO.115 ATAS PROYEK PERUMAHAN GRIYA
FORTUNE PADA PT NARATAMA HOME GROUP

Dengan Hak Bebas Royalti non eksklusif ini Program Studi DIII Akuntansi
Universitas Harkat Negeri berhak menyimpan, mengalih-mediakan/formatkan
mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan
menampilkan /mempublikasikannya ke internet atau media lain untuk kepentingan
akademik tanpa perlu meminta ijin dari saya selama mencantumkan saya sebagai
penulis/pencipta.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Prodi DIII
Akuntansi Universitas Harkat Negeri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul
atas pelanggaran Hak cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian surat pernyataan ini saya buat sebenarnya.

Tegal, 07 Agustus 2026

Yang membuat pernyataan,



Lizha Suci Amalia

NIM 23031017

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini kupersembahkan untuk :

- ♥ Allah SWT yang telah memberikan nikmat yang luar biasa.
- ♥ Kedua orang tuaku tercinta yaitu Ibu Sunarti dan Almarhum Bapak Bambang Rismanto, yang senantiasa memberikan kasih sayang, doa, dukungan serta nasihat yang menjadi jembatan dalam setiap perjalanan hidupku. Meskipun Bapak telah tiada, cinta, keteladanan, dan nilai-nilai kehidupan yang telah ditanamkan akan selalu menjadi kekuatan dan inspirasi dalam setiap langkahku.
- ♥ Saudara kandungku tercinta, Mba Novita Ari Mediyanti dan Mas Noval Yogi Maryadi, yang senantiasa memberikan doa, semangat, perhatian, dukungan, serta motivasi. Terima kasih telah menjadi tempat berbagi, memberikan kekuatan disetiap proses, dan selalu percaya bahwa saya mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini hingga selesai.
- ♥ Dosen pembimbing Tugas Akhir saya Bapak Asrofi Langgeng N., S.Pd., M.Si., Ak., BKP selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Imam Hasan, S.Pd., S.Ak., M.Pd., CAAT., CTT selaku Dosen Pembimbing II, terima kasih banyak sudah dibimbing, dibantu dalam kelancaran Tugas Akhir ini.
- ♥ Segenap karyawan PT Naratama Home Group sudah membantu kelancaran proses pembuatan Tugas Akhir ini.
- ♥ Teman-teman seperjuanganku, khususnya kelas 6D program Studi Diploma III Akuntansi, yang selalu memberikan semangat, motivasi, bantuan, serta kebersamaan yang penuh makna selama masa perkuliahan hingga penyusunan Tugas Akhir ini.

HALAMAN MOTO

"Setiap perjalanan memiliki ujian, setiap perjuangan menuntut kesabaran, dan setiap impian memerlukan pengorbanan. Aku percaya bahwa tidak ada usaha yang dilakukan dengan penuh keikhlasan, doa, dan tawakal kepada Allah SWT yang akan berakhir sia-sia, karena setiap proses adalah bagian dari rencana terbaik-Nya menuju kesuksesan yang penuh keberkahan."

(Penulis)

"Tidak peduli seberapa lambat engkau berjalan, selama engkau tidak berhenti."

(Confucius)

"Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap."

(Q.S. Ash-Sharh 94: 7-8)

"Dan orang-orang yang bersungguh-sungguh untuk (mencari keridaan) Kami, benar-benar akan Kami tunjukkan kepada mereka jalan-jalan Kami. Dan sungguh, Allah benar-benar beserta orang-orang yang berbuat kebaikan."

(Q.S. Al-'Ankabut 29: 69)

"Success is the sum of small efforts, repeated day in and day out."

(Robert Collier)

KATA PENGANTAR

Segala Puji Syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Penerapan PSAK No.115 Atas Proyek Perumahan Griya Fortune pada PT Naratama Home Group.”

Tugas Akhir ini diajukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna mencapai gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Diploma III Akuntansi Universitas Harkat Negeri.

Penulis menyadari akan keterbatasan dan kemampuan yang dimiliki, dalam penyusunan Tugas Akhir ini banyak mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan kali ini saya ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr, apt. Heru Nurcahyo, S.Farm., M.Sc selaku Dekan Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Harkat Negeri.
2. Ibu Krisdiyawati, S.E., M.Ak., Ak. selaku Ka. Prodi DIII Akuntansi Universitas Harkat Negeri.
3. Bapak Asrofi Langgeng N., S.Pd., M.Si., Ak., BKP sebagai Dosen Pembimbing I yang senantiasa telah membantu dan membimbing saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Bapak Imam Hasan. S.Pd., S.Ak., M.Pd., CAAT., CTT sebagai Dosen Pembimbing II saya yang sudah sangat sabar membimbing serta memberikan arahan dengan baik dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini.

5. Bapak Holly Message, S.E selaku Direktur PT Naratama Home Group yang telah bersedia memberikan tempat untuk melaksanakan penelitian saya.
6. Ainur Rojiyah selaku bagian keuangan yang senantiasa telah membantu saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Seluruh karyawan dan karyawan PT Naratama Home Group yang telah memberikan dukungan dan bimbingan selama melaksanakan penelitian.
8. Teman-teman baik saya di kelas 6D, yang telah memberikan dorongan dan semangat serta semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, turut membantu selesainya Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini jauh dari sempurna, masih banyak kekurangan dan kelemahan disana-sini. Oleh karena itu, penulis memohon maaf atas segala kekurangan dan kelemahan yang ada. Akhirnya, penulis sangat berharap Tugas Akhir ini bermfaat bagi para pembaca.

Tegal, 07 Agustus 2026



LIZHA SUCI AMALIA

NIM 23031017

ABSTRAK

Lizha Suci Amalia. 2026. Analisis Penerapan PSAK No. 115 atas Proyek Perumahan Griya Fortune pada PT Naratama Home Group. Program Studi: Diploma III Akuntansi. Universitas Harkat Negeri. Pembimbing I: Asrofi Langgeng Noerman Syah. Pembimbing II: Imam Hasan.

PSAK No. 115 mengatur pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan agar penyajian laporan keuangan mencerminkan kondisi ekonomi perusahaan secara wajar dan andal. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan PSAK No. 115 dalam pengakuan pendapatan kontrak dengan pelanggan pada proyek Perumahan Griya Fortune di PT Naratama Home Group. Penelitian ini menggunakan metode penelitian terapan dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dokumentasi, dan studi pustaka. Data dianalisis secara deskriptif kualitatif dengan membandingkan praktik pengakuan pendapatan yang diterapkan perusahaan dengan ketentuan PSAK No. 115. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengakuan pendapatan pada PT Naratama Home Group belum sepenuhnya sesuai dengan PSAK No. 115. Perusahaan masih mengakui pendapatan penjualan rumah pada saat akad kredit atau penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB), sedangkan pengakuan pendapatan seharusnya dilakukan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dan pengendalian atas rumah telah beralih kepada pelanggan. Kondisi tersebut menyebabkan adanya perbedaan waktu pengakuan pendapatan yang berpotensi mengakibatkan pendapatan diakui lebih awal dan penyajian laporan keuangan belum sepenuhnya mencerminkan kondisi ekonomi perusahaan. Oleh karena itu, perusahaan perlu menyesuaikan kebijakan pengakuan pendapatan dengan PSAK No. 115.

Kata kunci: PSAK No. 115, Pengakuan Pendapatan Kontrak, Laporan Keuangan.

ABSTRACT

Amalia, Lizha Suci. 2026. *The Analysis of the Implementation of PSAK No. 115 on the Griya Fortune Housing Project at PT Naratama Home Group. Accounting Associate Degree Study Program, Universitas Harkat Negeri. First Advisor: Asrofi Langgeng Noerman Syah. Co-Advisor: Imam Hasan.*

PSAK No. 115 regulates revenue recognition from contracts with customers so that the presentation of financial statements fairly and reliably reflects the company's economic condition. This study aims to analyze the application of PSAK No. 115 in recognizing contract revenue with customers in the Griya Fortune Housing project at PT Naratama Home Group. This study uses an applied research method with a qualitative descriptive approach. Data collection was carried out through observation, interviews, documentation, and literature studies. Data were analyzed qualitatively descriptively by comparing the company's revenue recognition practices with the provisions of PSAK No. 115. The results of the study indicate that revenue recognition at PT Naratama Home Group is not fully in accordance with PSAK No. 115. The company still recognizes house sales revenue at the time of the credit agreement or the signing of the Sales and Purchase Agreement (PPJB), while revenue recognition should be carried out when the implementation obligations have been fulfilled and control of the house has been transferred to the customer. This condition causes a difference in the timing of revenue recognition which has the potential to result in revenue being recognized earlier and the presentation of financial statements not fully reflecting the company's economic condition. Therefore, the company needs to adjust its revenue recognition policy to PSAK No. 115.

Key Words: *PSAK No. 115, Contract Revenue Recognition, Financial Statement.*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR (TA).....	ii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR (TA).....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN MOTO	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Batasan Masalah.....	7
1.6 Kerangka Berpikir	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Laporan Keuangan	14
2.1.1 Pengertian Laporan keuangan	14
2.1.2 Tujuan Laporan Keuangan.....	15
2.1.3 Komponen Laporan Keuangan	16
2.1.4 Manfaat Laporan Keuangan.....	17
2.1.5 Pengguna Laporan Keuangan.....	18

2.2 PSAK No.115	19
2.2.1 Pengertian PSAK No.115.....	19
2.2.2 Tujuan PSAK No.115	20
2.2.3 Ruang Lingkup PSAK No.115.....	21
2.2.4 Prinsip pengakuan pendapatan dalam PSAK No.115.....	29
2.2.5 Dampak PSAK No.115 terhadap laporan keuangan	30
2.2.6 Pentingnya PSAK No.115 dalam perusahaan properti	31
2.3 Pendapatan.....	32
2.3.1 Pengertian pendapatan	32
2.3.2 Pengakuan Pendapatan.....	33
2.3.3 Pengukuran atau penilaian pendapatan	34
2.3.4 Penyajian dan pengungkapan pendapatan.....	35
2.4 Penelitian Terdahulu.....	36
BAB III METODE PENELITIAN.....	38
3.1 Lokasi Penelitian	38
3.2 Waktu Penelitian	38
3.3 Jenis Data	38
3.4 Sumber Data	39
3.5 Metode Pengumpulan Data	39
3.6 Metode Analisis Data	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Umum PT Naratama Home Group	45
4.2 Hasil Analisis Data	46
4.2.1 Proses Penjualan Rumah pada Proyek Perumahan Griya Fortune.....	46
4.2.2 Pengakuan Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan yang dilakukan di PT Naratama Home Group.....	53
4.3.1 Analisis Pengakuan Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan pada PT Naratama Home Group Berdasarkan PSAK 115.....	58
4.2.3 Analisis Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan Berdasarkan PSAK No.115	64
4.2.4 Dampak Penerapan Pengakuan Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan pada Laporan Keuangan Berdasarkan PSAK No.115	80

4.3 Pembahasan	83
4.3.2 Kendala dan Solusi dalam Penerapan PSAK No.115 di PT Naratama	
Home Group	84
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	87
5.1 Kesimpulan.....	87
5.2 Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA	90
DAFTAR LAMPIRAN	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir	10
Gambar 4. 1 Formulir Aplikasi Pemesanan Rumah.....	66
Gambar 4. 2 Kwitansi Pembayaran Uang Muka dan Booking Fee	67
Gambar 4. 3 Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	68
Gambar 4. 4 Berita Acara Serah Terima (BAST)	71
Gambar 4. 5 Price List Perumahan	75

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Alur Proses Penjualan Rumah Perumahan Griya Fortune di PT NHG	46
Tabel 4. 2 Transaksi Pendapatan Penjualan Rumah Perumahan Griya Fortune...	50
Tabel 4. 3 Laporan Laba Rugi dan Neraca di PT NHG	53
Tabel 4. 4 Analisis Pengakuan Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan pada PT NHG.....	58
Tabel 4. 5 Laporan Posisi Keuangan PT NHG	80
Tabel 4. 6 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT NHG	82

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Wawancara bersama Ainun Rojiyah selaku Staff Keuangan dan Afina Amelya Putri selaku Marketing di PT Naratama Home Group	92
Lampiran 2 Daftar Pertanyaan Wawancara	93
Lampiran 3 Hasil Wawancara	94
Lampiran 4 Kartu Bimbingan TA	95
Lampiran 5 Tabel Pendapatan PT NHG	97
Lampiran 6 Formulir Aplikasi Pemesanan Rumah	98
Lampiran 7 Kwitansi Pembayaran Uang Muka dan Booking Fee Rumah	99
Lampiran 8 Price List Perumahan	100
Lampiran 9 Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	101
Lampiran 10 Berita Acara Serah Terima (BAST)	102
Lampiran 11 Laporan Laba Rugi dan Neraca PT NHG	103
Lampiran 12 Laporan Posisi Keuangan PT NHG	104
Lampiran 13 Laporan Laba Rugi Komprehensif PT NHG	105