

LAMPIRAN

ANALISIS PROSES IDENTIFIKASI RISIKO DALAM PENGELOLAAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KSPPS BMT BUM CABANG SLAWI

Nama Peneliti	: Fikriyah Aufa Khasanah (NIM 23030033)
Program Studi	: Diploma III Akuntansi – Universitas Harkat Negeri
Narasumber	: Pengurus BMT BUM Cab. Slawi
Lokasi Wawancara	: Jalan Profesor Muhammad Yamin, Kalijembangan, Pakembaran, Kec. Slawi, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah.
Tanggal Wawancara	: 15 Juni 2026
Waktu Wawancara	:

TRANSKRIP WAWANCARA

1. Pimpinan Cabang

No	Pertanyaan	Jawaban
1	Bagaimana kebijakan pemantauan yang diterapkan cabang terhadap pembiayaan murabahah yang sedang berjalan?	Memiliki buku umum di bawah keuangan, kendali rutin
2	Menurut Bapak, apa kendala utama yang dihadapi cabang dalam proses identifikasi risiko pembiayaan murabahah, dan bagaimana solusinya?	faktor utama dari anggota - pendapatan uang
3	Kalau boleh tahu, bagaimana perkembangan rasio pembiayaan macet di beberapa tahun terakhir ini, apakah ada tantangan khusus di tahun itu, dan bagaimana strategi cabang menghadapinya?	solusinya dengan mengawasi uang pembiayaan yang macet
4	Bagaimana langkah awal yang diambil lembaga ketika ditemukan indikasi pembiayaan bermasalah?	kendala seperti apa - bereskan pinjaman / sementara

KSPPS BUM BMT BINA UMAT MANDIRI

II. DATA PEMERIKSAAN DAN PENGANTARAN

Nama: **ASRI** No. KTP: **31.01.1989**
 Alamat: **ASRI**
 Alamat rumah: **Kecamatan, RT 4 / RW 4**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**
 Kelengkapan data rumah yang akan didaftarkan: **Ada**

III. DATA PENDAFTARAN DAN BUKTI POKOK (Tersedia)

Daftar rumah yang akan didaftarkan: **2.150.000**
 Jumlah rumah yang akan didaftarkan: **2.150.000**
 Jumlah rumah yang akan didaftarkan: **2.150.000**

IV. ASSET YANG DIMILIKI

A. Rumah Tinggal: **1.500.000**
 B. Kendaraan: **300.000**
 C. Aset lainnya: **200.000**
 D. Aset lainnya: **200.000**
 E. Aset lainnya: **200.000**
 F. Aset lainnya: **200.000**
 G. Aset lainnya: **200.000**
 H. Aset lainnya: **200.000**
 I. Aset lainnya: **200.000**
 J. Aset lainnya: **200.000**
 K. Aset lainnya: **200.000**
 L. Aset lainnya: **200.000**
 M. Aset lainnya: **200.000**
 N. Aset lainnya: **200.000**
 O. Aset lainnya: **200.000**
 P. Aset lainnya: **200.000**
 Q. Aset lainnya: **200.000**
 R. Aset lainnya: **200.000**
 S. Aset lainnya: **200.000**
 T. Aset lainnya: **200.000**
 U. Aset lainnya: **200.000**
 V. Aset lainnya: **200.000**
 W. Aset lainnya: **200.000**
 X. Aset lainnya: **200.000**
 Y. Aset lainnya: **200.000**
 Z. Aset lainnya: **200.000**

V. PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Jumlah Perumahan yang akan didaftarkan: **2.150.000**
 Jumlah Perumahan yang akan didaftarkan: **2.150.000**
 Jumlah Perumahan yang akan didaftarkan: **2.150.000**

VI. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

VII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

VIII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

IX. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

X. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XI. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XIII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XIV. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XV. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XVI. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XVII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XVIII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XIX. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XX. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXI. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXIII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXIV. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXV. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXVI. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXVII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXVIII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXIX. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXX. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXXI. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXXII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXXIII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXXIV. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXXV. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXXVI. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXXVII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXXVIII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XXXIX. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XL. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XLI. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XLII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XLIII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XLIV. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XLV. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XLVI. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XLVII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XLVIII. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

XLIX. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

L. DATA AGUNAN / JAMINAN YANG DIMILIKI

Jenis Agunan: **Bank / BPR**
 Nama Pemilik: **ASRI**
 Alamat: **ASRI**
 No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan adalah benar, dan mengizinkan KSPPS BMT Bina Umat Mandiri untuk melakukan kunjungan ke rumah tinggal, tempat usaha, memeriksa keuangan, memeriksa agunan / jaminan yang digunakan. Dan de pernyataan ini saya bersedia untuk patuh pada peraturan dan persyaratan yang ditentukan KSPPS BMT Bina Umat Mandiri, serta menyertakan bahwa KSPPS BMT Bina Umat Mandiri berhak menyertakan / menolak permohonan ini tanpa memberikan penjelasan secara sepihak.

REVISI / ANALIS

Nama: **ASRI** Alamat: **ASRI** No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

Account Officer

Nama: **ASRI** Alamat: **ASRI** No. Telp. & HP: **0857-8660-0020**

Sumber: Dokumen Pengajuan Pembiayaan di KSPPS BMT BUM

Lampiran Formulir Pengajuan Judul

**FORMULIR
PENGAJUAN JUDUL TUGAS AKHIR**

Nama Lengkap : FIKRIYAH AUFA KHASANAH
 NIM : 23030033
 Kelas : 5B
 Program Studi : Diploma III Akuntansi

Dengan ini mengajukan judul Tugas Akhir sebagai berikut:

1. ANALISIS PENERAPAN MANAJEMEN RISIKO DALAM PENGELOLAAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KSPPS BMT BUM CABANG SLAWI

Tujuan Penelitian :

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis upaya deteksi dini risiko kerugian melalui penerapan prinsip 5C (Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition) sebelum penyaluran dana, serta strategi penyelamatan pembiayaan macet melalui skema manajemen risiko di KSPPS BMT BUM Cabang Slawi.

2. ANALISIS PERHITUNGAN MARGIN PADA PRODUK PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KSPPS BMT BUM CABANG SLAWI

Tujuan Penelitian :

Untuk mengetahui bagaimana KSPPS BMT BUM menentukan angka keuntungan atau margin agar tetap adil dan transparan kepada anggota, sehingga dapat memastikan kesepakatan harga dan didasarkan pada prinsip yang sesuai aturan ekonomi islam.

3. ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN MUDHARABAH BERDASARKAN PSAK 105 DI KSPPS BMT BUM CABANG SLAWI

Tujuan Penelitian :

Untuk mengetahui sejauh mana praktik akuntansi (pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan) pembiayaan *mudharabah* yang dilakukan oleh KSPPS BMT BUM Cabang Slawi telah mematuhi PSAK 105 tentang Akuntansi *Mudharabah*.

Keterangan	Usulan yang disetujui	Catatan dosen pembimbing	Paraf
Dosen Pembimbing I	☒ Judul 1 ☐ Judul 2 ☐ Judul 3	ACC	
Dosen Pembimbing II	☒ Judul 1 ☐ Judul 2 ☐ Judul 3	Silahkan pengajuan proposal sesuai	

Tanggal pengajuan:

1 Januari 2026

Mahasiswa yang mengajukan,

(FIKRIYAH AUFA KHASANAH)
 NIM. 23030033

Lampiran Kartu Bimbingan

KARTU BIMBINGAN TUGAS AKHIR**DOSEN PEMBIMBING I**

Nama : FIKRIYAH ALFA KHASANAH
 NIM : 23020033
 Program Studi : DIII Akuntansi
 Judul Tugas Akhir : ANALISIS PROSES IDENTIFIKASI RISIKO DALAM PENGELOLAAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KEPERS BMT BUM CABANG SLAWI
 Pembimbing I : Dr. Yoni Pratiwi Sari, SE, MSI, AK, CA.

No	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Paraf Pembimbing I/II
1.	16 Desember 2025	Sosialisasi Pengajuan Judul Proposal direkomendasi Judul tentang Pengelolaan Pembiayaan, manajemen risiko. via zoom meeting.	f
2	2 Januari 2026	Pengajuan Judul - Acc Judul " Analisis Penerapan manajemen Risiko dalam Pengelolaan Pembiayaan murabahah di kepers BMT Bum "	f
3	15 April 2026	Mengganti Judul dengan lebih mendalam tentang manajemen Risiko	f
4	7 Mei 2026	Acc Judul - Identifikasi Risiko Penjelasan Identifikasi Risiko, analisis, Pengukuran Referensi publish jurnal	f
5.	19 Mei 2026	Revisi latar belakang Revisi bab II, identifikasi Risiko lihat referer jurnal.	f
6.	25 Mei 2026	Acc proposal	f
7.	20 Juli 2026	Bimbingan TA Revisi TA Eksifikasi Identifikasi, Risiko internal, Eksternal	f

No	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Paraf Pembimbing I/II
8	24 Juli 2022	Bimbingan Tugas Akhir Jenis Riset Internal dan Eksternal - data sekunder angket	f

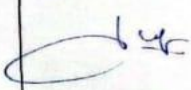
NB. Tiap Pembimbing Minimal 8x Bimbingan

KARTU BIMBINGAN TUGAS AKHIR

DOSEN PEMBIMBING II

Nama : FIKRIYAH AUSA KHAFANAH
 NIM : 23020022
 Program Studi : S1 Akuntansi
 Judul Tugas Akhir : ANALISIS PROFIL IDENTIFIKASI RISIKO DALAM PENGELOLAAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KOPERASI BMT RUM CABAUNG
 : SLAMI
 Pembimbing II : ANITA KURNIA, SE, M.Si

No	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Paraf Pembimbing I/II
1.	Senin, 12 Januari 2026	Pengajuan Judul Proposal - ACC	
2.	Rabu 13 Mei 2026	revisi judul 2 proposal - penulisan - latar belakang - metode analisis	
3.	Rabu 20 Mei 2026	revisi proposal - latar belakang	
4.	Selasa 2/6-2026	revisi proposal - latar belakang	
5.	Rabu 3/6-2026	ACC proposal	
6.	Jumat 29/7-2026	revisi TA - hasil - pembahasan -	

No	Hari/ Tanggal	Materi Bimbingan	Paraf Pembimbing I/II
7.	27/7-2020	revisi TA - hasil analisis - pembahasan	
8.	30/7-2020	revisi TA - pembahasan - Saran	

NB. Tiap Pembimbing Minimal 8x Bimbingan



Sumber: Dokumentasi Wawancara